

# Projekt techniczny utwardzeń z miejscami parkingowymi

## ADRES i KATEGORIA INWESTYCJI:

ul. Sportowa 18, Dobroń

działka nr ew. 619/1 , obręb Dobroń Poduchowny

kategoria obiektu budowlanego XXV

## INWESTOR:

Gmina Dobroń, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń

Projektant: inż. Ewa Senderowicz-Karaś

inż. Ewa Senderowicz-Karaś  
Upr. bud. do projektowania i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w spec. konstr. bud.  
Nr ewid. 98/00/WŁ

wrzesień 2025

## Spis treści

1. Część opisowa
2. Lokalizacja, rodzaj i kategoria obiektu
3. Podstawa opracowania
4. Warunki gruntowo-wodne
5. Istniejące zagospodarowanie terenu
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Układ przestrzenny
8. Forma architektoniczna
9. Zakres robót budowlanych
10. Charakterystyczne parametry techniczno-użytkowe
11. Konstrukcje
12. Tymczasowa organizacja ruchu
13. Stała organizacja ruchu
14. Uwagi końcowe oraz wytyczne dla wykonawcy
15. Oświadczenie projektanta
16. Uprawnienia projektanta
17. Część rysunkowa

## Część opisowa

### **Lokalizacja, rodzaj i kategoria obiektu**

Przedmiotem opracowania jest budowa utwardzeń z miejscami parkingowymi w miejscowości Dobroń na działkach o numerze ewidencyjnym: 619/1 , obręb Dobroń Poduchowny

**Kategoria obiektu:** XXV

**Rodzaj obiektu:** Budowle inżynierskie lądowe (jezdnie, zjazdy zwykłe, dojazd do posesji)

**Przeznaczenie obiektu:** obsługa komunikacyjna przyległych terenów

**Działki objęte zakresem:** ew. 619/1

**Obręb:** Dobroń Poduchowny

**Podstawa opracowania**

- Opis przedmiotu zamówienia
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- Uzgodnienia z inwestorem

**Warunki gruntowo-wodne**

Na potrzeby dokumentacji projektowej opracowana została przygotowana opinia geotechniczna

określająca warunki gruntowe wodne podłoża budynku usługowego z parkingiem. Wykonawcą opracowania jest GEOBI Michał Bińczyk

**Istniejące zagospodarowanie terenu**

Działka o nr ewid 619/1 na której planowana jest inwestycja ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka jest częściowo ogrodzona. W ogrodzeniu znajdują się dwie furtki i dwie bramy. W chwili obecnej działka jest zabudowana. Znajduje się na niej budynek mieszkalny jednorodzinny oraz 4 budynki gospodarcze. Budynek mieszkalny styka się ścianą z jednym z budynków gospodarczych. Fragment terenu na którym znajdują się budynki jest odgrodzony od reszty działki. Działka jest uzbrojona. Budynek mieszkalny jest przyłączony do sieci kanalizacji sanitarnej. Budynek gospodarczy, który stoi obok niego przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz teletechnicznej. Od budynków będą instalacje zewnętrzne łączące je z wyżej wymienionymi sieciami. W części ogrodzonej znajduje się również studnia. W części nieogrodzonej od strony przylegającej do ulicy Sportowej znajduje się Latarnia uliczna

**Projektowane zagospodarowanie terenu**

**Układ przestrzenny**

W miejscowości Dobroń, przy ulicy Sportowej 18, na działce nr ewid. 619/1 w obrębie Dobroń Poduchowny zlokalizowano tor rowerowy uniwersalny typu pumptrack przeznaczony dla wszystkich grup wiekowych i użytkowników na każdym poziomie



zaawansowania. Planowana inwestycja będzie znajdowała się na nieogrodzonej części działki. Od istniejących budynków będzie ją oddzielało istniejące ogrodzenie.

Po stronie północno-zachodniej toru zaprojektowano strefę wejścia o nawierzchni żwirowej z miejscami parkingowymi, a następnie plac włączający w formie utwardzonej kostką betonową strefy odpoczynku z ławkami, tablicami informacyjnymi, stojakami na rowery i koszami na śmieci.

Przekroje podłużne oraz poprzeczne dla nawierzchni zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić właściwy spływ powierzchniowy wody opadowej.

#### **Forma architektoniczna**

W projekcie przewiduje się zastosowanie ogólnodostępnych materiałów budowlanych.

Rodzaje nawierzchni:

- nawierzchnia parkingu – nawierzchnia żwirowa
- plac odpoczynki – kostka betonowa gr. 8 cm

#### **Zakres robót budowlanych**

W ramach realizacji projektowanej inwestycji przewiduje się następujący zakres robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze,
- usunięcie ziemi urodzajnej (humusu),
- ewentualne zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej,
- regulacja wysokościowa istniejącej armatury - jeśli konieczne,
- roboty ziemne wraz z wykonaniem podbudów,
- wybudowanie nawierzchni,
- demontaż i obniżenie istniejącego chodnika od strony ulicy.
- roboty wykończeniowe i porządkowe,
- sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej.

#### **Charakterystyczne parametry techniczno-użytkowe**

- kategoria drogi teren wewnętrzny
- szerokość jezdni: zmienna

- kategoria gruntów Zgodnie z opinią geotechniczną
- proj. nawierzchnia :
  - utwardzenie z miejscami parkingowym 162,0 m2
  - obniżenie chodnika 7,2 m2
  - plac włączający 52 m2

**Konstrukcje**

**Plac z miejscami parkingowymi**

- Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana mieszarkami doczepnymi – grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm
  - Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm
  - Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm
  - Nawierzchnia żwirowa - górna warstwa rozścielana mechanicznie - grubość po zagęszczeniu 5 cm
- Miejsca parkingowe zaznaczone specjalnymi plastikowymi markerami, które wbija się w żwir.

**Plac włączający**

Projektowana konstrukcja nawierzchni placu włączającego

Rodzaj warstwy konstrukcyjnej Grubość [cm]

- Ława pod krawężniki betonowa zwykła
- Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową
- Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana mieszarkami doczepnymi – grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej

### **Tymczasowa organizacja ruchu**

Na czas prowadzenia robót, przyległych pasach drogowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (DZ.U.2017.784 ze zm.) w przypadku wyjścia poza teren inwestycji na działkę drogową należy opracować i projekt tymczasowej organizacji ruchu. Projekt organizacji ruchu podlega zatwierdzeniu przez organ zarządzający ruchem.

### **Stała organizacja ruchu**

W przypadku wyjścia poza teren inwestycji na działkę drogową należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu. Inwestor wykona oznakowanie w pasie drogowym ul. Sportowej w przypadku wydania wytycznych przez zarządzającego ruchem na drogach. Może wprowadzić oznakowanie pionowe i poziome na terenie wewnętrznym celem usankcjonowania ruchu biorąc pod uwagę bezpieczeństwo użytkowników.

### **Uwagi końcowe oraz wytyczne dla wykonawcy**

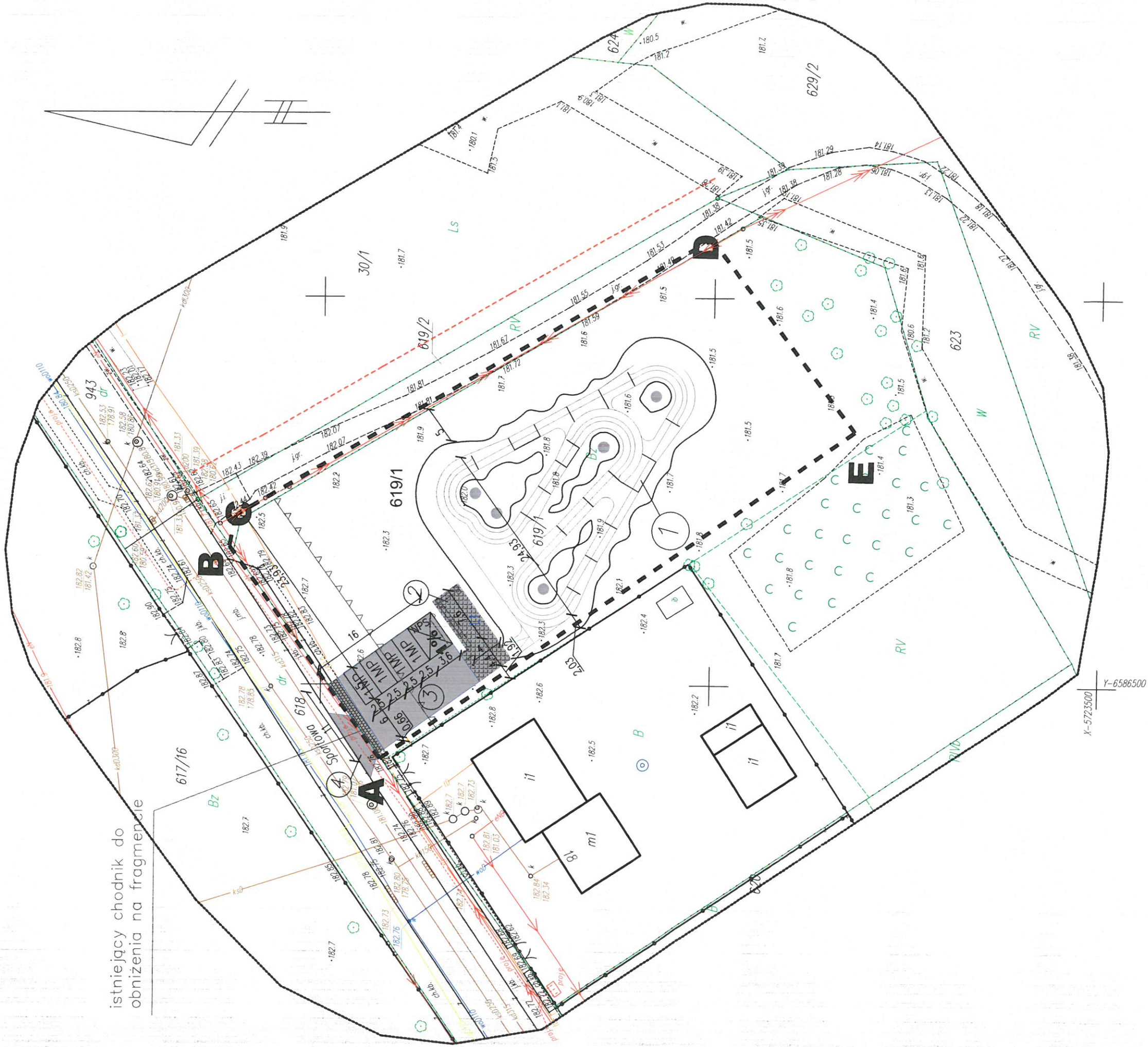
Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017 poz. 784) jednostka wprowadzająca tymczasową organizację ruchu zawiadamia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019 poz.1186) zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu ipowszechnego stosowania w budownictwie. Wszelkie uszkodzenia elementów pasa drogowego powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą zostać naprawione z wykorzystaniem nowych materiałów budowlanych. Naprawie podlegają także części pasa drogowego zniszczone przez transport technologiczny.

inż. Ewa Senderowicz-Karaś  
Upr. bud. do projektowania i nadzoru bud.  
bez ograniczeń w spec. konstr. bud.  
Nr ewid. 98/00/WŁ



Niniejsza mapa do celów projektowych  
jest zgodna z oryginałem

X-5723500  
Y-6586550



istniejący chodnik do  
obniżenia na fragmencie

X-5723500  
Y-6586550

LEGENDA:

<b>A,D</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>
	część terenu oznaczona w miejscowym
	planie zagospodarowania przestrzennego
	symbolem A.2US - teren sportu i rekreacji
	wraz z zielenią towarzyszącą.
1	PROJEKTOWANY TOR ROWEROWY-PUMP TRUCK
2	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU- PLAC WŁĄCZAJĄCY
3	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI
4	PLANOWANY ZAJAZD - WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
5	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY.
6	PROJ.MIEJSCA PARKINGOWE.
7	PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
8	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU ŻWIÓR PŁUKANY O GŁADKICH KRAWĘDZIACH.
9	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU KOSTKA BETONOWA

**YATTA ARCHITEKCI**  
ul. Tymienieckiego 3, 90-365 Łódź  
tel: 513 094 481 | 502 682 878  
NIP 65217368756 REGON 367584070

**PROJEKT TECHNICZNY UTWARDZEŃ**  
ul. Sportowa 18, Dobroni,  
działka nr ew. 619/1, obręb Dobroni Poduchowny

INWESTOR:  
GMINA DOBRONIA  
ul. 11 Listopada 9, 95-050 Dobroni

PROJEKTANT:

inż. Ewa Senderowicz-Karaś

inż. Ewa Senderowicz-Karaś  
Upr. bud. do projektowania i nadzoru nad  
bez ograniczeń w spec. bud.  
Nr ewid. 98780/WŁ

TYTUŁ RYSUNKU  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

SKALA  
1:500

REWIZJA  
DATA  
06.2025r.

RYS.  
PZT 01







ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI

Łódź, dnia 11.05.2000r.

GP.U.713.98/00/WŁ

### DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1, art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, z 1995r. poz.38), po rozpatrzeniu wniosku

Pani Ewy Senderowicz-Karaś

i ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych

oraz po złożeniu w dniu 11.05.2000r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**n a d a j ę**

Pani Ewie Senderowicz-Karaś - inż. budownictwa

ur. 26.09.1957r. w Dobroniu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid.98/00/WŁ

w specjalności : konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie : projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

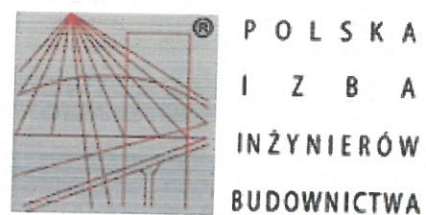
1. Pani Ewa Senderowicz-Karaś  
ul. Wrocławska 11  
95-082 Dobroń
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie
3. a/a.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Włodzisław Kus  
Inspektor  
Zdziału Gospodarki Przestrzennej  
Budownictwa i Komunikacji

20. 2000/11  
inż. Ewa Senderowicz-Karaś  
Upr. bud. do projektowania i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w spec. kons. bud.  
Nr ewid. 98/00/WŁ

3.-



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-93M-XGH-ML6 \*

Pani Ewa SENDEROWICZ-KARAŚ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0337/02  
adres zamieszkania ul. Wrocławska 10 B, 95-082 Dobroń  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-05 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Łódź 01.09.2026r

## O Ś W I A D C Z E N I E

W świetle art.34, ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo budowlane  
składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu wykonawczego  
inwestycji pod nazwą:

**Projekt techniczny utwardzeń z miejscami parkingowymi**

ADRES i KATEGORIA INWESTYCJI:

ul. Sportowa 18, Dobroń  
działka nr ew. 619/1 , obręb Dobroń Poduchowny

INWESTOR:

Gmina Dobroń, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń

o sporządzeniu wyżej wymienionego projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,  
w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi oraz zasadami  
wiedzy technicznej. Projekt został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień  
budowlanych

Projektant: inż. Ew Senderowicz-Karaś

inż. Ewa Senderowicz-Karaś  
Upr. bud. do projektowania i kier. rob.bud.  
bez ograniczeń w spec. konstr.bud.  
Nr ewid. 98/00/WŁ